

**МОНИТОРИНГ  
ФЕДЕРАЛЬНЫХ СМИ**

17 ИЮНЯ 2013 ГОДА

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>КРАТКИЙ ОБЗОР МОНИТОРИНГА.....</b>	<b>3</b>
<b>КЭС-ХОЛДИНГ .....</b>	<b>6</b>
РусАл купит у КЭС Богословскую ТЭЦ за сумму порядка 1 млрд руб. - источники.....	6
КЭС Холдинг принял участие в благотворительной акции Под флагом добра! .....	6
<b>ТГК-5 .....</b>	<b>8</b>
Электропотребление за январь - май 2013 г в энергосистеме Удмуртии выросло на 1,4%, производство электроэнергии - на 1% .....	8
"ТГК-5" хочет через суд взыскать с чебоксарских "Коммунальных технологий" долг в 470 млн рублей.....	8
Депутаты городского Собрания проинспектировали ход работ по перекладке магистрального трубопровода в Чебоксарах.....	9
<b>ТГК-6 .....</b>	<b>10</b>
Силовые трансформаторы и распределительное устройство нового энергоблока доставлены на Новогорьковскую ТЭЦ .....	10
Более сотни детей работников Нижегородского филиала КЭС Холдинга отдохнут этим летом в детских оздоровительных лагерях области.....	11
<b>НОВОСТИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ .....</b>	<b>12</b>
Госпакет ФСК внесен в Россети.....	12
"РусГидро" сменила банкира.....	12
Петербург закидывает сети в область.....	13
Разыскиваются энергетики .....	15
"МРСК Урала" по итогам 2012 г. снизит дивиденды на 36%.....	16
МРСК Центра увеличит в 2 раза дивиденды за 2012г, до 0,02044 руб. на акцию .....	17
ФСК ввела межсистемную ЛЭП в Поволжье за 7 млрд рублей.....	18
"Э.ОН Россия" остановила Березовскую ГРЭС для ремонта и монтажа нового оборудования .....	18
<b>НОВОСТИ ГАЗОВОЙ ОТРАСЛИ .....</b>	<b>20</b>
Украина показала "Газпрому" новое лицо .....	20
Газ снова подорожает .....	21
<b>СОБЫТИЯ И ФАКТЫ .....</b>	<b>22</b>
Осень естественных монополий.....	22
Игорю Сечину не надо продавать «Роснефть» .....	23
Коммунальные миражи .....	25

## КРАТКИЙ ОБЗОР МОНИТОРИНГА

### КЭС-ЭНЕРГОСБЫТ

№	СМИ	Заголовок	Дайджест	С
1	Интерфакс	<b>РУСАЛ КУПИТ У КЭС БОГОСЛОВСКУЮ ТЭЦ ЗА СУММУ ПОРЯДКА 1 МЛРД РУБ. - ИСТОЧНИКИ</b>	"РусАл" договорился с "КЭС-Холдингом" о покупке у него Богословской ТЭЦ, сообщили "Интерфаксу" несколько источников, знакомых с ситуацией.	7
2	Complexdoc.ru, Энергострана.ру	<b>КЭС ХОЛДИНГ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОЙ АКЦИИ ПОД ФЛАГОМ ДОБРА!</b>	12 июня на стадионе "Торпедо" в Москве в рамках Всероссийской благотворительной акции "Под флагом добра!", состоялся матч между объединенной командой "Росич-Старко" и Сборной мира	8

### ТГК-5

№	СМИ	Заголовок	Дайджест	С
1	BigpowerNews.ru	<b>ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЕ ЗА ЯНВАРЬ - МАЙ 2013 Г В ЭНЕРГОСИСТЕМЕ УДМУРТИИ ВЫРОСЛО НА 1,4%, ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ - НА 1%</b>	По оперативным данным, потребление электроэнергии за январь - май 2013 года в энергосистеме Удмуртии составило 4090,0 млн. кВт ч, что на 1,4 % больше, чем за пять месяцев 2012 года.	9
2	МФД – Инфоцентр	<b>"ТГК-5" ХОЧЕТ ЧЕРЕЗ СУД ВЗЫСКАТЬ С ЧЕБОКСАРСКИХ "КОММУНАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ" ДОЛГ В 470 МЛН РУБЛЕЙ</b>	ОАО "ТГК-5" намерено через суд взыскать с теплоснабжающей организации ООО "Коммунальные технологии" (Чебоксары) долг в 470 млн рублей.	9
3	RusCable.Ru, Press-release.ru, Publishernews.ru, Elektroportal.ru	<b>ДЕПУТАТЫ ГОРОДСКОГО СОБРАНИЯ ПРОИНСПЕКТИРОВАЛИ ХОД РАБОТ ПО ПЕРЕКЛАДКЕ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА В ЧЕБОКСАРАХ</b>	20 июня, в преддверии Дня Республики, филиал Марий Эл и Чувашии ОАО "ТГК-5" (входит в ЗАО "КЭС") восстановит движение по улице Энгельса на перекрестке с улицей Николаева в центре города Чебоксары.	10

### ТГК-6

№	СМИ	Заголовок	Дайджест	С
1	Официальный сайт Министерства энергетики РФ, Transform.Ru, Тригенерация.ру, Elektroportal.ru	<b>СИЛОВЫЕ ТРАНСФОРМАТОРЫ И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО НОВОГО ЭНЕРГОБЛОКА ДОСТАВЛЕНЫ НА НОВОГОРЬКОВСКУЮ ТЭЦ</b>	Силовые трансформаторы и распределительное устройство нового энергоблока доставлены на Новогорьковскую ТЭЦ.	11

2	InfoElectro.ru	<b>БОЛЕЕ СОТНИ ДЕТЕЙ РАБОТНИКОВ НИЖЕГОРОДСКОГО ФИЛИАЛА КЭС ХОЛДИНГА ОТДОХНУТ ЭТИМ ЛЕТОМ В ДЕТСКИХ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ ЛАГЕРЯХ ОБЛАСТИ</b>	Более сотни детей работников Нижегородского филиала ОАО «ТГК-6» (управляется КЭС Холдингом) отдохнут этим летом в детских оздоровительных лагерях области.	12
---	----------------	---	--	----

#### НОВОСТИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ

N	СМИ	Заголовок	Дайджест	С
1	Интерфакс	<b>ГОСПАКЕТ ФСК ВНЕСЕН В РОССЕТИ</b>	Госпакет ОАО "ФСК ЕЭС" (РТС: FEES) внесен в ОАО "Российские сети" (прежнее название - ОАО "Холдинг МРСК").	13
2	Коммерсант	<b>"РУСГИДРО" СМЕНИЛА БАНКИРА</b>	Первый зампред Внешэкономбанка Михаил Полубояринов станет председателем совета директоров ОАО "РусГидро".	13
3	Коммерсант	<b>ПЕТЕРБУРГ ЗАКИДЫВАЕТ СЕТИ В ОБЛАСТЬ</b>	Государственное "Ленэнерго", владеющее электросетями в Петербурге и Ленинградской области, ведет переговоры о приобретении контрольного пакета Ленинградской областной управляющей электросетевой компании — крупнейшего областного электросетевого актива.	14
4	Ведомости	<b>РАЗЫСКИВАЮТСЯ ЭНЕРГЕТИКИ</b>	Бывшего гендиректора «Энергострима» Юрия Желябовского и двух его заместителей объявили в международный розыск. Бывшие топ-менеджеры – фигуранты уголовного дела о хищении 1 млрд. руб. у компании.	16
5	Интерфакс	<b>"МРСК УРАЛА" ПО ИТОГАМ 2012 Г. СНИЗИТ ДИВИДЕНДЫ НА 36%</b>	Акционеры ОАО "МРСК Урала" (РТС: MRKU) на годовом собрании 13 июня приняли решение о выплате дивидендов по итогам 2012 года в размере 0,00179 рубля на обыкновенную акцию номиналом 0,1 рубля.	17
6	Интерфакс	<b>МРСК ЦЕНТРА УВЕЛИЧИТ В 2 РАЗА ДИВИДЕНДЫ ЗА 2012Г, ДО 0,02044 РУБ. НА АКЦИЮ</b>	Акционеры ОАО "МРСК Центра" (РТС: MRKC) на годовом собрании в пятницу приняли решение выплатить дивиденды за 2012 год из расчета 0,02044 руб. на одну акцию	18
7	Интерфакс	<b>ФСК ВВЕЛА МЕЖСИСТЕМНУЮ ЛЭП В ПОВОЛЖЬЕ ЗА 7 МЛРД РУБЛЕЙ</b>	ОАО "ФСК ЕЭС" (РТС: FEES) в пятницу ввело в эксплуатацию высоковольтную линию электропередачи 500 кВ Помары-Удмуртская	19
8	Интерфакс	<b>"Э.ОН РОССИЯ" ОСТАНОВИЛА БЕРЕЗОВСКУЮ ГРЭС ДЛЯ РЕМОНТА И МОНТАЖА НОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	Березовская ГРЭС (самая мощная теплоэлектростанция Красноярского края) остановлена для проведения ремонтных работ и монтажа нового оборудования.	19

#### НОВОСТИ ГАЗОВОЙ ОТРАСЛИ

N	СМИ	Заголовок	Дайджест	С
1	Коммерсант	<b>УКРАИНА ПОКАЗАЛА "ГАЗПРОМУ" НОВОЕ ЛИЦО</b>	Вслед за Osthem Дмитрия Фирташа переговоры о приобретении у "Газпрома" около 5 млрд кубометров газа в год начала ВЕТЭК Сергея Курченко, чей бизнес украинские политики связывают с семьей президента Виктора Януковича	21

2	Ведомости	<b>ГАЗ СНОВА ПОДРОЖАЕТ</b>	ФСТ предлагает в соответствии с планировавшейся ранее корректировкой с 1 августа повысить на 3% тарифы на газ «Газпрома» для промышленных потребителей	22
---	-----------	----------------------------	--	----

#### СОБЫТИЯ И ФАКТЫ

<b>N</b>	<b>СМИ</b>	<b>Заголовок</b>	<b>Дайджест</b>	<b>С</b>
1	Коммерсант	<b>ОСЕНЬ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ</b>	У премьер-министра Дмитрия Медведева есть только два месяца, чтобы установить небывалый до него контроль над субъектами естественных монополий: от общественного контроля их инвестпрограмм до мер ограничения роста тарифов.	23
2	Ведомости	<b>ИГОРЮ СЕЧИНУ НЕ НАДО ПРОДАВАТЬ «РОСНЕФТЬ»</b>	Росимущество подготовило новый план приватизации до 2016 г. Как стало известно «Ведомостям», государство будет выходить из сырьевых активов осторожно.	24
3	Коммерсант-Деньги	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ МИРАЖИ</b>	Считаете, что квартиры у нас стоят дорого, зато мы мало за них платим? На самом деле по расходам на содержание жилья мы догнали и перегнали Америку и большинство стран Европы.	26

Интерфакс, 17 июня 2013

## РУСАЛ КУПИТ У КЭС БОГОСЛОВСКУЮ ТЭЦ ЗА СУММУ ПОРЯДКА 1 МЛРД РУБ. - ИСТОЧНИКИ

"РусАл" договорился с "КЭС-Холдингом" о покупке у него Богословской ТЭЦ, сообщили "Интерфаксу" несколько источников, знакомых с ситуацией.

Стоимость сделки составит порядка 1 млрд руб., в нее не войдет проект Ново-Богословской ТЭЦ, строящейся в рамках ДПМ. Ранее, как сообщалось, стороны обсуждали сделку по обоим активам.

Как сказал один из источников агентства, соглашение по сделке стороны должны подписать в ближайшее время.

Ранее директор по взаимодействию с естественными монополиями "РусАла" Максим Балашов уже сообщал, что компания планирует в 2013 году выкупить Богословскую ТЭЦ у "КЭС-Холдинга". Однако пресс-служба "РусАла" тогда уточняла, что окончательной договоренности не достигнуто.

Как сообщалось, в декабре 2011 года, после того как "РусАл" начал постепенное отключение электролизных ванн на неэффективных сериях Богословского алюминиевого завода (БАЗ), с участием правительства был разработан ряд мер по стабилизации работы предприятия. Одной из мер являлась покупка "РусАлом" Богословской ТЭЦ - тогда основного поставщика пара и электроэнергии для завода - у "КЭС-Холдинга" и строительство Ново-Богословской ТЭЦ в соответствии с договором о предоставлении мощности. Однако стороны так и не договорились о параметрах сделки из-за разногласий в оценке стоимости Богословской и Ново-Богословской ТЭЦ.

Проблема частично была решена договором с Росэнергоатомом на поставки электроэнергии с Белоярской АЭС в 2013-2014 годы по низкой цене (3 цента за кВт.ч). Вопрос же с поставками пара для завода планировалось решить, в частности, долгосрочным договором с "КЭС-Холдингом".

Богословская ТЭЦ входит в ОАО "ТГК-9" (РТС: TGKI), которое контролирует "КЭС-Холдинг".

БАЗ производит алюминий и глинозем, специализируется также на выпуске алюмокремниевых и алюмомагниевого сплавов, которые используются в машиностроении и авиастроении, а также для защиты объектов от коррозии (протекторные сплавы).

[вернуться](#)



Complexdoc.ru, Энергострана.ру, 14 июня 2013

## КЭС ХОЛДИНГ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОЙ АКЦИИ ПОД ФЛАГОМ ДОБРА!

12 июня на стадионе "Торпедо" в Москве в рамках Всероссийской благотворительной акции "Под флагом добра!", состоялся матч между объединенной командой "Росич-Старко" и Сборной мира. Эта торжественная игра стала последней в серии матчей чемпионата мира по футболу среди артистов "Арт-футбол". КЭС Холдинг в составе российской сборной, капитаном которой в этом году стал первый заместитель председателя Государственной Думы Александр Жуков, представлял Директор по взаимодействию с органами власти и стратегическим коммуникациям Марат Баширов.

В рамках прошедшей акции организаторам удалось собрать более 30 млн. рублей, которые будут направлены на оплату дорогостоящего лечения более ста тяжелобольных детей.

Несмотря на то, что главная составляющая прошедшего поединка не спортивная, а благотворительная, матч выдался зрелищным и не уступал по накалу страстей матчам мировых чемпионатов, игроки обеих команд старались продемонстрировать свой лучший футбол и порадовать юных зрителей, для которых этот спортивный праздник был организован. Завершился матч с дружелюбным счетом 2:2.

**[вернуться](#)**





BigpowerNews.ru, 14 июня 2013

**ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЕ ЗА ЯНВАРЬ - МАЙ 2013 Г В ЭНЕРГОСИСТЕМЕ УДМУРТИИ ВЫРОСЛО НА 1,4%,  
ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ - НА 1%**

По оперативным данным, потребление электроэнергии за январь - май 2013 года в энергосистеме Удмуртии составило 4090,0 млн. кВт ч, что на 1,4 % больше, чем за пять месяцев 2012 года, сообщает филиал ОАО «СО ЕЭС» «Региональное диспетчерское управление энергосистемы Удмуртской Республики» (Удмуртское РДУ).

При этом выработка электроэнергии в энергосистеме республики с начала 2013 года возросла на 1% и достигла 1388,5 млн. кВт ч.

По данным РДУ, дефицит производства электроэнергии в Удмуртии покрывался за счет перетоков электроэнергии и мощности по межсистемным линиям электропередачи из смежных энергосистем. За пять месяцев 2013 года суммарный переток электроэнергии в энергосистему Удмуртской Республики составил 2701,6 млн. кВт ч. В мае этот показатель составил 548,1 млн. кВт ч.

В мае текущего года электропотребление в регионе возросло относительно мая прошлого года на 1,7% — до 703,1 млн. кВт ч, выработка электроэнергии — на 6% — до 153,2 млн. кВт ч. Прирост выработки электрической энергии обусловлен балансовой ситуацией в ОЭС Урала и работой электрических станций филиала ОАО «ТГК-5» Удмуртский с более высокой нагрузкой по отношению к маю 2012 года.

**вернуться**

МФД – Инфоцентр, 14 июня 2013

**"ТГК-5" ХОЧЕТ ЧЕРЕЗ СУД ВЗЫСКАТЬ С ЧЕБОКСАРСКИХ "КОММУНАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ" ДОЛГ В 470 МЛН РУБЛЕЙ**

ОАО "ТГК-5" намерено через суд взыскать с теплоснабжающей организации ООО "Коммунальные технологии" (Чебоксары) долг в 470 млн рублей. Об этом сообщает пресс-служба "ТГК-5".

В исковом заявлении, направленном в арбитражный суд Чувашии, "ТГК-5" требует от "Коммунальных технологий" оплаты долга за энергоресурсы, потребленные в первом квартале текущего года, а также в апреле 2013 года и оплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, говорится в сообщении.

"Неоднократный срыв обязательств по оплате соглашения о порядке погашения задолженности, заключенного между сторонами в январе 2013 года, а также игнорирование оплаты по претензиям, направленным в адрес "Коммунальных технологий", вынудило ОАО "ТГК-5" обратиться в арбитражный суд республики с иском к компании", - говорится в пресс-релизе.

Вместе с тем, по данным пресс-службы, на сегодняшний день задолженность потребителей перед теплоснабжающей компанией ООО "Коммунальные технологии" составляет 1.3 млрд рублей.

**вернуться**



RusCable.Ru, Press-release.ru, Publishernews.ru, Elektroportal.ru, 14 июня 2013

## ДЕПУТАТЫ ГОРОДСКОГО СОБРАНИЯ ПРОИНСПЕКТИРОВАЛИ ХОД РАБОТ ПО ПЕРЕКЛАДКЕ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА В ЧЕБОКСАРАХ

20 июня, в преддверии Дня Республики, филиал Марий Эл и Чувашии ОАО "ТГК-5" (входит в ЗАО "КЭС") восстановит движение по улице Энгельса на перекрестке с улицей Николаева в центре города Чебоксары. Такое обещание дали энергетики депутатам Чебоксарского городского Собрания, которые 13 июня вместе с заместителем главы администрации по вопросам ЖКХ Германом Александровым проинспектировали ход ремонта теплотрассы.

"Работы на данном участке идут в усиленном режиме, - отметил главный инженер филиала Марий Эл и Чувашии ОАО "ТГК-5" Александр Шудегов. - Персонал ТГК-5 и подрядной организации "Чувашэнергоремонт" работает по продленному рабочему дню, без выходных и праздничных дней. В связи с решением открыть движение по улице Энгельса ко Дню Республики, оперативные совещания руководства энергокомпаний проходят ежедневно на теплотрассе, контроль работ ведется практически ежечасно. ТГК-5 жестко придерживается графика проведения работ, согласованного с администрацией города Чебоксары".

Напомним, в рамках подготовки теплосетевого комплекса к предстоящему отопительному сезону ТГК-5 проводит полномасштабные работы по перекладке магистрального трубопровода вдоль улицы Николаева в Чебоксарах. В целом в ходе капитального ремонта на участке между проспектом Ленина и улицей Цивильской планируется заменить 1210 п.м старой трубы. Замена магистрали проводится в связи со значительным износом трубопроводов, которые находятся в работе уже более 20 лет и эксплуатируются в условиях постоянного подтопления. До 8 июля 2013 года движение по улице Николаева на отрезке от проспекта Ленина до улицы Чапаева закрыто для всех видов транспорта.

В рамках проведения капремонта планируется выполнить строительство полупроходного канала для прокладки новых трубопроводов, что позволит в дальнейшем при проведении ремонтов не прекращать движение автотранспорта.

Очередной этап работ со строительством полупроходного канала для прокладки новых трубопроводов пройдет с 8 июля до 2 сентября 2013 года. На данном этапе будет полностью закрыто движение автомобильного транспорта по улице Николаева от пересечения с улицей Энгельса до пересечения с улицей Чапаева и частично перекрыто движение от улицы Чапаева до улицы Цивильской.

Отметим, что работы по замене тепломагистрали проводятся с использованием современных энергоэффективных материалов. В частности, вместо прежних стальных труб с изоляцией из минеральной ваты будут использованы новые трубы с тепловой изоляцией из пенополиуретана. Нормативный срок безаварийной работы этих труб нового поколения - 25-30 лет. Сальниковые компенсаторы на трубопроводах будут заменены на сильфоновые, а клиновья запорная арматура - на шаровую. Использование данных материалов и узлов позволит снизить потери тепловой энергии и сетевой воды, улучшить гидравлический режим горячего водоснабжения.

Всего за летний период 2013 года ТГК-5 планирует произвести замену и перекладку 1,49 км тепловых магистралей в Чебоксарах. Напомним, что в 2012 году энергетики провели ремонтные работы по перекладке магистрального трубопровода в центре Чебоксар более 1500 п.м. ветхих трубопроводов.

[вернуться](#)



Официальный сайт Министерства энергетики РФ, Transform.Ru, Тригенерация.py, Elektroportal.ru, 15-17 июня 2013

## СИЛОВЫЕ ТРАНСФОРМАТОРЫ И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО НОВОГО ЭНЕРГОБЛОКА ДОСТАВЛЕНЫ НА НОВОГОРЬКОВСКУЮ ТЭЦ

Силовые трансформаторы и распределительное устройство нового энергоблока доставлены на Новогорьковскую ТЭЦ. Об этом сообщает управление по взаимодействию с органами власти и стратегическим коммуникациям Нижегородского филиала ОАО "ТГК-6".

Как отмечается в сообщении, на Новогорьковскую ТЭЦ Нижегородского филиала ОАО "ТГК-6" продолжает поступать оборудование строящегося парогазового энергоблока мощностью 330 МВт. На строительную площадку доставлено комплектное распределительное устройство (КРУЭ), изготовленное на заводе концерна Alstom Grid во Франции.

Также на станцию отгружены два силовых высоковольтных трансформатора мощностью 225 МВА производства ОАО "Запорожтрансформатор" (Украина). "Доставка и отгрузка трансформаторов представляла собой нестандартную техническую задачу. Вес каждого из них превышает 150 тонн. В Кстово этот негабаритный груз прибыл на уникальных сдвоенных низкорамных 8-миосных железнодорожных платформах, а непосредственно на площадку был доставлен большегрузным автотранспортом", - рассказал директор Новогорьковского филиала по реализации приоритетного инвестиционного проекта КЭС Холдинга Александр Полковников.

Проект реконструкции Новогорьковской ТЭЦ "Рубин" реализуется в рамках масштабной инвестиционной программы КЭС Холдинга "Диадема". В состав нового оборудования Новогорьковской ТЭЦ войдут две газовые турбины производства Alstom номинальной мощностью по 165 МВт каждая и два котла-утилизатора производства Подольского машиностроительного завода. Строительство началось в декабре 2012 года, ввод объекта в эксплуатацию планируется в 2014 году. Стоимость проекта составляет более 12 млрд. рублей (без НДС).

### СПРАВКА:

КЭС-Холдинг (Комплексные энергетические системы) - крупнейшая российская частная компания, работающая в сфере электроэнергетики и теплоснабжения, созданная в 2002 году. Основные направления деятельности: генерация, энерготрейдинг и ритейл. Стратегические активы холдинга - это ТГК-5, ТГК-6, ТГК-7, ТГК-9, ряд региональных энергосбытовых компаний. Суммарная установленная электрическая мощность ТГК, где КЭС-Холдинг является стратегическим акционером, составляет 15 767 МВт, тепловая мощность 67 799 Гкал/ч.

Инвестиционная программа КЭС-Холдинга "Диадема" включает 18 проектов в 9 регионах страны и предусматривает суммарный ввод более 3000 МВт новой мощности до конца 2017 года. В 2008-2010 годах в рамках программы "Диадема" КЭС-Холдинг осуществил в Нижегородской области модернизацию Сормовской ТЭЦ с увеличением установленной электрической мощности на 10 МВт (проект "Янтарь"). В состав Нижегородского филиала ОАО "ТГК-6" входят четыре тепловые электростанции. Новогорьковская ТЭЦ находится в г. Кстово Нижегородской области.

[вернуться](#)

InfoElectro.ru, 14 июня 2013

**БОЛЕЕ СОТНИ ДЕТЕЙ РАБОТНИКОВ НИЖЕГОРОДСКОГО ФИЛИАЛА КЭС ХОЛДИНГА ОТДОХНУТ ЭТИМ ЛЕТОМ В ДЕТСКИХ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ ЛАГЕРЯХ ОБЛАСТИ**

Более сотни детей работников Нижегородского филиала ОАО «ТГК-6» (управляется КЭС Холдингом) отдохнут этим летом в детских оздоровительных лагерях области.

Дети энергетиков едут в уже знакомые и любимые лагеря: «Ласточка», «Дзержинец», «Имени Ю.А. Гагарина», «Городец», «Романтика», «Космос». К этому списку в нынешнем году добавилась база отдыха для детей и родителей «Волга» ООО «Газпромтрансгаз Нижний Новгород».

При этом филиал частично компенсирует расходы родителей на приобретение путевок в лагерь. В соответствии с Коллективным договором Нижегородского филиала на 2012-2014 гг. сумма компенсации в 2013 году составляет 2 размера минимальной месячной тарифной ставки, установленной в филиале (ММТС). Кроме того, заключены договоры с администрацией Нижегородской области на возмещение части расходов на приобретение путевок за счет областного бюджета.

«Социальная поддержка работников – одно из приоритетных направлений деятельности компании. Мы надеемся, что дети наших работников в летние каникулы наберутся сил и положительных эмоций для того чтобы и начать новый учебный год с хорошим настроением», – говорит заместитель директора филиала - руководитель управления по работе с персоналом Марина Базылева.

**[вернуться](#)**



Интерфакс, 14 июня 2013

ГОСПАКЕТ ФСК ВНЕСЕН В РОССЕТИ

Госпакет ОАО "ФСК ЕЭС" (РТС: FEES) внесен в ОАО "Российские сети" (прежнее название - ОАО "Холдинг МРСК").

В частности, "Россети" получили право распоряжаться 79,64% ФСК, что составляет 1 трлн 9 млрд 146 млн 513 тыс. 79 акций, говорится в сообщении компании

Как сообщалось, приобретение "Россетями" акций ФСК осуществляется в процессе оплаты ими допэмиссии. Цена одной акции ФСК была определена в размере 0,2836 рубля за бумагу.

Как сообщалось, ранее Федеральная служба по финансовым рынкам зарегистрировала допэмиссию "Россетей" для внесения госпакета ФСК в количестве 161 млрд 66 млн 440 тыс. 775 акций номиналом 1 рубль каждая. Цена размещения допэмиссии - 2,79 рубля за акцию.

Ранее президент РФ Владимир Путин подписал указ "Об увеличении уставного капитала "Россетей". Указом разрешается провести допэмиссию "Россетей", при этом доля РФ не может составлять менее 61,7%.

Следующий указ несколько скорректировал конфигурацию сделки по передаче "Россетям" госпакета акций ФСК: вместо 79,55% передается 79,64%, госпакет акций ФСК сокращается с 0,0000000055% до 0,0000000008%. А госпакет в "Россетях" увеличивается до 61,7% с 54,52%

Как сообщалось, до 30 июня должны завершиться мероприятия по реорганизации "Россетей", включая допэмиссию для внесения госпакета ФСК.

22 ноября 2012 года В.Путин подписал указ, согласно которому "Холдинг МРСК" переименовывается в "Российские сети", а в капитал этой компании в качестве вклада государства вносятся акции ФСК.

ОАО "Российские сети" объединяет 11 межрегиональных и 5 региональных распределительных электросетевых компаний (МРСК и РСК), находится под управлением ОАО "ФСК ЕЭС". В настоящее время в госсобственности находится 54,52% акций холдинга.

Уставный капитал ОАО "Россети" в настоящее время составляет 59 млрд 322 млн 451 тыс. 849 рублей, он разделен на 57 млрд 247 млн 302 тыс. 465 обыкновенных и 2 млрд 75 млн 149 тыс. 384 привилегированных акций номиналом 1 рубль.

[вернуться](#)



Коммерсант, 17 июня 2013

"РУСГИДРО" СМЕНИЛА БАНКИРА

Владимир Дзагуто, Наталья Скорлыгина

Совет директоров компании возглавил Михаил Полубояринов

Первый зампред Внешэкономбанка Михаил Полубояринов станет председателем совета директоров ОАО "РусГидро". Предыдущий глава совета, первый вице-президент Газпромбанка Владимир Тацкий, отказался от своих обязанностей в декабре 2012 года, не согласившись со схемой Белого дома по докапитализации "РусГидро". Демарш поддержали еще четверо директоров, что чуть не сорвало допэмиссию компании. Господин Полубояринов, напротив, был в числе директоров, выступавших на стороне правительства и менеджмента "РусГидро".

Совет директоров государственной "РусГидро" в среду наконец изберет своего председателя. Этот вопрос внесен в повестку очередного заседания совета, соответствующая директива от правительства получена, заявили в компании. Фамилию нового председателя совета директоров в "РусГидро" не называют. Источник, знакомый с ситуацией, сказал "Ъ", что на пост главы совета согласована кандидатура первого зампреда ВЭБа Михаила Полубояринова. Эту информацию подтвердили представитель курирующего энергетику вице-преьера Аркадия Дворковича и в ВЭБе.

Должность председателя совета директоров "РусГидро" приобрела большое значение в конце 2012 года. Тогда глава совета, первый вице-президент Газпромбанка Владимир Тацкий, выступил против позиции правительства о проведении допэмиссии энергокомпании. Государство должно было выкупить акции "РусГидро" за 50 млрд руб., предоставив ей средства на строительство четырех ТЭС на Дальнем Востоке. Ранее эти деньги Белый дом забрал в бюджет в виде дивидендов "Роснефтегаза", совет директоров которого возглавляет президент "Роснефти" Игорь Сечин. В декабре прошлого года господин Тацкий и еще четыре члена совета, поддержавшие председателя, перестали участвовать в заседаниях. Это поставило под вопрос наличие кворума в совете директоров, и провести нужные для допэмиссии решения удалось только при участии господина Дворковича.

С того момента совет директоров "РусГидро" вынужден был собираться без председателя, заседания в статусе председательствующего вел замглавы совета директор Института водных проблем РАН Виктор Данилов-Данильян. Компании пришлось 19 апреля созвать внеочередное собрание акционеров и переизбрать совет директоров. В новый состав не попал ни один из прежних членов, выступивших на стороне Владимира Тацкого. Михаил Полубояринов, входивший и в прежний состав совета и поддержавший в декабре 2012 года позицию правительства и менеджмента "РусГидро", пост директора сохранил.

Но и новый совет директоров два месяца проработал без руководителя, поскольку для его избрания требовалась директива от государства. Устав компании не ставит жестких сроков, когда совет должен избрать своего председателя. Руководил заседаниями по-прежнему господин Данилов-Данильян, которого 20 мая переизбрали на пост зампреда совета директоров.

Для "РусГидро" сейчас особенно актуален контроль за инвестпрограммой, говорит старший аналитик ФК "Открытие" Сергей Бейден, напоминая о недавних слушаниях в Госдуме по вопросу расходования компанией средств на Дальнем Востоке. Представитель ВЭБа — организации, которая рассматривала возможность докапитализации "РусГидро" и хорошо знакома с финансовым положением компании, — хорошая кандидатура для усиления госконтроля за расходованием средств, полагает он.

вернуться

**Коммерсант** 

Коммерсант, 17 июня 2013

ПЕТЕРБУРГ ЗАКИДЫВАЕТ СЕТИ В ОБЛАСТЬ

Борис Горлин, Владимир Дзагуто

"Ленэнерго" хочет купить ЛОЭС

Государственное "Ленэнерго", владеющее электросетями в Петербурге и Ленинградской области, ведет переговоры о приобретении контрольного пакета Ленинградской областной управляющей электросетевой компании — крупнейшего областного электросетевого актива. Это сделает подконтрольное "Россетям" "Ленэнерго" доминирующим игроком в регионе, но источник средств на сделку пока неясен. Сейчас нуждающаяся в деньгах компания вынуждена привлекать для инвестпрограммы бюджетные средства.

ОАО "Ленэнерго" (входит в госхолдинг "Российские сети", владеет распределительными электросетями в Петербурге и области) может приобрести у подконтрольного предпринимателю Юрию Бобылеву ЗАО "Стройфинанс" 75% акций ОАО "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания" (ЛОЭСК), сообщили "Ъ" несколько источников в отрасли. Собеседники "Ъ" уверяют, что за контроль над ЛОЭСК "Ленэнерго" может заплатить около 10 млрд руб. с учетом долга ЛОЭСК, который составляет около 3 млрд руб. Получить комментарий "Ленэнерго" "Ъ" не удалось. В "Россетях" не подтвердили, но и не опровергли информацию о сделке, подчеркнув, что холдинг поддерживает консолидацию сетевых активов. Источники в отрасли, знакомые с ходом переговоров, говорят, что оценка ЛОЭСК еще не завершена. Один из собеседников "Ъ" считает, что сумма сделки составит 7-8 млрд руб. Другой источник "Ъ" говорит, что сумма и параметры сделки не согласованы и не исключено, что акции ЛОЭСК могут быть обменены на акции "Ленэнерго" либо на базе сетей будет создано СП.

ЛОЭСК была создана в 2004 году при поддержке экс-губернатора Ленинградской области Валерия Сердюкова. Стратегия компании заключалась в консолидации и реконструкции муниципальных сетей региона. В ЛОЭСК входят 18 филиалов в Ленобласти, компания обслуживает примерно 1 млн потребителей и является крупнейшей независимой сетевой организацией региона. В 2012 году выручка ЛОЭСК по РСБУ составила 5,97 млрд руб., чистая прибыль — 1 млрд руб.

Консолидация сетевых активов записана в стратегии развития электросетевого комплекса России. Сейчас в стране помимо дочерних компаний "Россетей" есть около 3 тыс. территориальных сетевых организаций (ТСО), на которые приходится 30% сектора. Правительство намерено значительно снизить число ТСО (до 800 компаний к 2030 году), поскольку за счет них заметно раздувается общая сумма сетевого тарифа в регионах. Однако основные претензии государство высказывало в адрес мелких ТСО, не способных за счет собственных средств обеспечить надежность энергоснабжения. При этом правительство собиралось, напротив, приватизировать крупные межрегиональные распределительные сетевые компании (МРСК), входящие в "Россети" (первую попытку могут провести уже в 2014 году).

Купив ЛОЭСК, "Ленэнерго" консолидирует сети Ленобласти и Петербурга и станет доминирующим игроком на этих рынках. Кроме того, "Ленэнерго" разрешит конфликт, который возник между сетями в конце 2012 года. Менеджмент предприятий так и не смог договориться о стоимости транзита электроэнергии по сетям ЛОЭСК. В компании сочли, что "Ленэнерго" недоплатило за транзит около 800 млн руб., и заключили альтернативные договоренности с гарантирующим поставщиком электроэнергии в Ленобласти "РКС-Энерго" (см. "Ъ" от 14 января).

Но о том, где "Ленэнерго" может взять средства на покупку, источники "Ъ" не говорят. Компании сейчас требуются деньги на финансирование инвестпрограммы, часть средств она вынуждена привлекать за счет допэмиссии. В 2012 году "Ленэнерго" получило через Холдинг МРСК (теперь "Россети") 3 млрд руб. федерального финансирования, а в 2013-м может провести еще одну допэмиссию, также рассчитывая на 3 млрд руб. от "Россетей". При этом компания, как и другие госкомпании, за 2012 год намерена выплатить около 25% от чистой прибыли в качестве дивидендов (309 млн руб.).

Глава НП ТСО Александр Хуруджи напоминает, что при консолидации сетей логично начать с наиболее крупных компаний, таких как ЛОЭСК. Эту компанию он считает "наиболее подготовленной к продаже". По мнению господина Хуруджи, приобретение вполне может окупиться за несколько лет, но "Россетям" нужно будет объяснить рынку, за счет каких средств будет профинансирована сделка. В

частности, эксперт считает неприемлемым использование для покупки ТСО средств, заложенных в инвестпрограмму дочерних компаний "Россетей", поэтому наиболее вероятным источником финансирования таких сделок видит допэмиссию либо связанные с этим долгосрочные финансовые инструменты.

**вернуться**



Ведомости, 17 июня 2013

## РАЗЫСКИВАЮТСЯ ЭНЕРГЕТИКИ

Анастасия Фомичева Алексей Никольский

Бывшего гендиректора «Энергострима» Юрия Желябовского и двух его заместителей объявили в международный розыск. Бывшие топ-менеджеры – фигуранты уголовного дела о хищении 1 млрд. руб. у компании.

Желябовский и двое его заместителей объявлены в международный розыск, сообщил официальный представитель МВД. «В ходе расследования установлено, что в период 2009–2011 гг. руководители компании «Энергострим», Юрий Желябовский и два его заместителя (их имена не названы), похитили свыше 1 млрд. руб., принадлежавших российским энергосбытовым организациям», – говорится в сообщении МВД.

По версии следствия, деньги были выведены через цепочку контрактов на предоставление различных услуг, которые «Энергострим» заключал с фирмами-однодневками. Услуги компания в итоге так и не получала, а деньги обналичивались через терминалы или выводились на счета иностранных компаний. Арестованному фигуранту этого уголовного дела – бывшему менеджеру Роману Михальченко предъявлено обвинение в мошенничестве. По данным следствия, он обналичивал похищенные деньги.

Обвинение остальным руководителям предъявлено заочно – их местонахождение неизвестно. Следствие учло, что они имеют денежные средства и недвижимость в Западной Европе, отмечает источник в МВД. Руководство сбытовой компании обвиняют в выводе активов компании за рубеж, сообщало ранее МВД.

«Как только он попадет в руки одной из правоохранительных структур Интерпола, с которой у России заключен договор, будет решаться вопрос об экстрадиции и помещении под стражу», – поясняет адвокат «Клишин и партнеры» Андрей Шугаев. По его словам, следствие вправе арестовать недвижимость, счета и другие активы обвиняемого как в России, так и за рубежом по договору о взаимопомощи.

Желябовский покинул пост гендиректора «Энергострима» еще в конце 2011 г. Тогда премьер Владимир Путин обвинил руководство «Энергострима» в выводе 25 млрд. руб. за рубеж. Желябовский основал «Энергострим» в 2012 г., имея восьмилетний опыт работы в РАО «ЕЭС России». Одновременно с ним после выступления Путина свои посты покинули еще восемь руководителей электроэнергетических компаний.

Хищение денег не единственное, в чем обвиняются Желябовский и его заместители. В январе стало известно, что бывшее руководство энергохолдинга – Желябовский и его бывшие заместители Татьяна Муромцева и Татьяна Бондарева – обвиняются в незаконном отчуждении акций некоторых сбытовых компаний. Следствие подозревает, что они в 2008–2012 гг., используя служебное положение, похитили акции десятка энергосбытовых компаний, в том числе Дагестанской

энергосбытовой компании, «Мариэнергосбыта», «Брянскэнергосбыта» и «Омскэнергосбыта». По оценке следствия, ущерб от этих действий составил 12 млрд. руб.

Попытки привлечь зарубежные правоохранительные органы не всегда помогали МВД. Например, бывший президент и совладелец Банка Москвы Андрей Бородин, находящийся в международном розыске с мая 2011 г., получил политическое убежище в Великобритании. Он обвиняется в мошенничестве при выдаче кредита на 12,76 млрд. руб..

История долгов ...

«Энергострим» объединяет 18 гарантирующих поставщиков в России. В январе набсовет НП «совет рынка» лишил статусов гарантирующих поставщиков шесть сбытовых компаний «Энергострима», накопивших 8 млрд. руб. долгов. По состоянию на январь «Энергострим» должен 11 млрд. руб. сетевым компаниям и 17 млрд. – генерирующим, рассказывал источник в «совете рынка». еще 15–17 млрд. руб. группа задолжала банкам, говорил другой собеседник, близкий к «совету рынка».

вернуться



Интерфакс, 14 июня 2013

#### "МРСК УРАЛА" ПО ИТОГАМ 2012 Г. СНИЗИТ ДИВИДЕНДЫ НА 36%

Акционеры ОАО "МРСК Урала" (РТС: MRKU) на годовом собрании 13 июня приняли решение о выплате дивидендов по итогам 2012 года в размере 0,00179 рубля на обыкновенную акцию номиналом 0,1 рубля, говорится в сообщении компании.

Между тем, совет директоров компании рекомендовал акционерам утвердить выплату по итогам прошлого года 0,00106 рубля на обыкновенную акцию. Таким образом, акционеры увеличили размер дивидендов по сравнению с рекомендованным показателем в 1,7 раза.

По итогам 2011 года компания выплатила дивиденды в размере 0,0028 рубля на акцию. В результате по итогам прошлого года размер дивидендов на акцию сократится на 36%.

Чистую прибыль по итогам 2012 года в размере 625,814 млн рублей принято распределить следующим образом: 438,022 млн рублей (70% прибыли - ИФ) направить на развитие, 156,501 млн рублей (25%) - на выплату дивидендов, 31,291 млн рублей (5%) - в резервный фонд.

Чистая прибыль компании по итогам 2011 года в размере 2 млрд 548,05 млн рублей была распределена следующим образом: 2 млрд 175,842 млн рублей (85,4% прибыли) - на развитие, 244,805 млн рублей (9,6%) - на выплату дивидендов, 127,403 млн рублей (5%) - в резервный фонд.

Также акционеры избрали совет директоров в новом составе. В частности, из ранее действующего совета в него вошли лишь трое: гендиректор "МРСК Урала" Валерий Родин, директор проектов ЗАО "ГК "Ренова" Михаил Азовцев, директор филиала "МЭС Урала" Евгений Жуйков.

Остальные восемь мест в совете заняли: гендиректор ООО "Киуру" Сеппо Юха Ремес, два представителя "ГК "Ренова" - Евгений Виллевалльд и Наталия Оже, три представителя ОАО "Россети" - Дмитрий Готлиб, Антон Кисляков и Руслан Магадеев, а также представитель Минэнерго РФ Мадина Калоева и представитель "ФСК" Александр Фадеев.

На собрании акционеры также утвердили годовую отчетность, избрали ревизионную комиссию и совет директоров, утвердили аудитором АО на 2013 год ЗАО "КПМГ".



ОАО "МРСК Урала" - единая операционная компания Уральского региона, осуществляющая управление распределительными сетевыми комплексами Свердловской, Челябинской, Курганской областей и Пермского края.

Уставный капитал ОАО "МРСК Урала" составляет 8 млрд 743 млн 48 тыс. 571,1 рубля, он разделен на 87 млрд 430 млн 485,711 тыс. обыкновенных акций номиналом 0,1 рубля. Основным акционером "МРСК Урала" является ОАО "Россети" (бывшее ОАО "Холдинг МРСК"), которому принадлежат 51,52% уставного капитала.

[вернуться](#)



Интерфакс, 14 июня 2013

**МРСК ЦЕНТРА УВЕЛИЧИТ В 2 РАЗА ДИВИДЕНДЫ ЗА 2012Г, ДО 0,02044 РУБ. НА АКЦИЮ**

Акционеры ОАО "МРСК Центра" (ПТС: MRKC) на годовом собрании в пятницу приняли решение выплатить дивиденды за 2012 год из расчета 0,02044 руб. на одну акцию, говорится в сообщении компании.

Всего на выплату дивидендов будет направлено 862,935 млн руб.

Как сообщалось, по итогам 2011 года "МРСК Центра" выплатила дивиденды из расчета 0,01 руб. на акцию, за 2010 год - 0,01447 руб. на акцию. В 2009, 2008 и 2007 годы "МРСК Центра" дивиденды не выплачивала. В 2006 и 2005 гг. дивиденды выплачивались из расчета 0,0283 руб. и 0,01549 руб. на акцию.

По итогам 2012 года "МРСК Центра" получила чистую прибыль по РСБУ в размере 3,5 млрд руб.

Также акционеры избрали новый состав совета директоров, сменив 6 из 11 человек. Свои места сохранили представитель Минэнерго РФ Мадина Калоева, начальник департамента корпоративного управления и взаимодействия с акционерами ОАО "Российские сети" ("Россети") Максим Саух, директор Prosperity Capital Management Александр Бранис и со-директор Роман Филькин, а также заместитель исполнительного директора Ассоциации по защите прав инвесторов Александр Шевчук.

В числе новых членов в совет директоров вошли от "Россетей" - заместитель исполнительного директора, технического директора Сергей Архипов, заместитель исполнительного директора по инвестиционной деятельности Валерий Гончаров, директор по экономике Оксана Шатохина, а также первый замгендиректора филиала ОАО "ФСК ЕЭС" (ПТС: FEES) - МЭС Центра" Сергей Демин, гендиректор "МРСК Центра" Олег Исаев и зампредправления ФСК Алексей Мольский.

Совет директоров покинули первый замгендиректора "Россетей" Алексей Демидов, начальник департамента правового обеспечения "Россетей" Наталья Уманец, бывший гендиректор "МРСК Центра" Дмитрий Гуджоян, бывший замгендиректора ОАО "Холдинг МРСК", ныне замминистра энергетики Михаил Курбатов, замгендиректора - руководитель аппарата "Россетей" Александр Попов, директор по энергетике ОАО "НЛМК" (ПТС: NLMK) Александр Старченко.

Уставный капитал ОАО "МРСК Центра" составляет 4 млрд 221 млн 794 тыс. 146,8 руб., он разделен на 42 млрд 217 млн 941 тыс. 468 акций номиналом 0,1 рубля.

ОАО "МРСК Центра" - крупнейшая в России межрегиональная распределительная сетевая компания, контрольным пакетом акций (50,23%) владеет ОАО "Российские сети", контролирующим

акционером которого является государство. Кроме того, Genhold Limited владеет 15,39%, The Bank of New York Mellon - 9,75%.

[вернуться](#)



Интерфакс, 14 июня 2013

#### ФСК ВВЕЛА МЕЖСИСТЕМНУЮ ЛЭП В ПОВОЛЖЬЕ ЗА 7 МЛРД РУБЛЕЙ

ОАО "ФСК ЕЭС" (РТС: FEES) в пятницу ввело в эксплуатацию высоковольтную линию электропередачи 500 кВ Помары-Удмуртская, передал корреспондент "Интерфакса", присутствовавший на церемонии запуска объекта.

ЛЭП протяженностью 310,8 км проходит по территории республик Марий Эл, Татарстан, Удмуртия и Кировской области. Инвестиции в проект составили 7 млрд рублей.

Линия построена в соответствии со схемой и программой развития единой энергосистемы на 2012-2016 годы для создания межсистемной связи энергорайонов Средней Волги и Урала. По данным ФСК, ЛЭП позволит обеспечить надежное электроснабжение XXVII Всемирной летней Универсиады в Казани в 2013 году, повысить надежность электроснабжения потребителей казанского энергоузла и северного энергорайона ОЭС Средней Волги, а также усилить системообразующие связи 500 кВ между ОЭС Средней Волги и ОЭС Урала.

Генеральным подрядчиком строительства выступило ООО "Новая инжиниринговая компания".

"Линия обеспечит переток до 800 МВт и имеет большое значение, так как усиливает связи между энергосистемами, является мостом между энергосистемами Центра, Волги и Урала", - отметил на церемонии председатель правления ФСК Олег Бударгин.

Он подчеркнул, что ЛЭП построена раньше срока, ее ввод планировался на 2014 год.

В рамках проекта также была модернизирована подстанция 500 кВ "Помары" и реконструирована подстанция 500 кВ "Удмуртская".

[вернуться](#)



Интерфакс, 14 июня 2013

#### "Э.ОН РОССИЯ" ОСТАНОВИЛА БЕРЕЗОВСКУЮ ГРЭС ДЛЯ РЕМОНТА И МОНТАЖА НОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Березовская ГРЭС (самая мощная теплоэлектростанция Красноярского края) остановлена для проведения ремонтных работ и монтажа нового оборудования, сообщили "Интерфаксу" в пресс-службе ГРЭС.

"Станция сейчас остановлена. Оба энергоблока выведены для ремонта. Все работы планируется закончить примерно за месяц - до 16 июля. В этот же период пройдет монтаж оборудования строящегося третьего энергоблока, который по технологии нельзя проводить в условиях работающей электростанции", - уточнил собеседник агентства.

ОАО "Э.ОН Россия" (РТС: OGKD), владеющее Березовской ГРЭС, в 2013 году выделило на ее ремонт 700 млн рублей.

Ранее сообщалось, что "Э.ОН Россия" планирует ввести в эксплуатацию третий энергоблок Березовской ГРЭС мощностью 800 МВт в мае 2015 года. Стоимость инвестиционного проекта - порядка 1 млрд евро.

Березовская ГРЭС - филиал ОАО "Э.ОН Россия". Установленная мощность станции - 1,6 тыс. МВт. В 2012 году станция выработала 10 млрд 738,3 млн кВт.ч электрической и 731,3 тыс. Гкал тепловой энергии.

В состав ОАО "Э.ОН Россия" входят пять тепловых электростанций: Сургутская ГРЭС-2 (5,597 тыс. МВт), Березовская ГРЭС, Шатурская ГРЭС (1,493 тыс. МВт), Смоленская ГРЭС (630 МВт), и Яйвинская ГРЭС (1,025 тыс. МВт). Германский концерн E.ON владеет 83,7% компании.

МОЭК снизил в 2012г. консолидированный убыток по МСФО в 3,7 раза, до 455 млн руб.

Москва. 14 июня. ИНТЕРФАКС - ОАО "Московская объединенная энергетическая компания" (МОЭК) снизило в 2012 году консолидированный убыток по МСФО до 455 млн рублей по сравнению с 1,7 млрд рублей по итогам 2011 года, следует из отчета компании.

Операционная прибыль компании уменьшилась в 1,7 раза и составила 1,4 млрд рублей.

Между тем, выручка компании выросла на 3,12% - до 93,5 млрд рублей.

Активы группы выросли на 6,8% и составили 220,154 млрд рублей.

"МОЭК" (РТС: МОЕК) занимается теплоснабжением столичного региона. Деятельность компании распространяется на все сегменты теплоэнергетического рынка: производство, распределение и сбыт тепловой энергии. Компания принадлежит правительству Москвы (89,98%).

[вернуться](#)

Коммерсант, 17 июня 2013

## УКРАИНА ПОКАЗАЛА "ГАЗПРОМУ" НОВОЕ ЛИЦО

Михаил Серов, Олег Гавриш, Юрий Панченко

Импортером российского газа в страну может стать ВЕТЭК

На Украине может появиться еще один независимый импортер российского газа. Как стало известно "Ъ", вслед за Osthem Дмитрия Фирташа переговоры о приобретении у "Газпрома" около 5 млрд кубометров газа в год начала ВЕТЭК Сергея Курченко, чей бизнес украинские политики связывают с семьей президента Виктора Януковича. ВЕТЭК уже участвует в торговле газом на Украине, в том числе в импорте его из Европы. При этом доля на рынке государственной НАК "Нафтогаз Украины" падает, а ее потенциальные штрафы в пользу "Газпрома" растут. Но Россия не спешит давить на нарушителя.

Украинская Восточноевропейская топливно-энергетическая компания (ВЕТЭК) обсуждает с "Газпромом" закупки в России около 5 млрд кубометров газа в год, рассказал источник "Ъ", знакомый с ситуацией. "ВЕТЭК ведет переговоры по обеспечению природным газом со всеми возможными поставщиками. В том числе и из России", — подтвердили в компании. В "Газпроме" от комментариев оказались. О том, что вскоре появятся новые импортеры российского газа на Украину, на прошлой неделе говорил и глава Минэнерго страны Эдуард Ставицкий. В пятницу вице-премьер страны Юрий Бойко сообщил "Ъ", что "если ВЕТЭК начнет импорт газа из России, то правительство не будет против".

Прогнозный баланс газа на Украине в этом году составит 60 млрд кубометров. ВЕТЭК хочет поставлять газ промышленным потребителям, которым в целом нужно около 22 млрд кубометров газа в год. ВЕТЭК — новый участник рынка газа, компания создана только в начале 2013 года на базе ГК "Газ Украина", бизнес которой начинался с торговли пропан-бутаном, а затем нефтепродуктами. Официально компания принадлежит 27-летнему бизнесмену Сергею Курченко. Группа владеет сетью бензиновых и газовых заправок на Украине и в Германии. В марте ВЕТЭК договорилась о покупке Одесского НПЗ у ЛУКОЙЛа за \$250 млн, а также продолжает переговоры о покупке Лисичанского НПЗ (принадлежит подконтрольной "Роснефти" ТНК-ВР).

В январе депутат от партии "Свобода" Юрий Сиротюк обратился с запросом в Генпрокуратуру и Службу безопасности Украины для проверки деятельности ВЕТЭК, где одним из ее владельцев назвал Артема Пшонку, сына генерального прокурора страны. Член комитета Верховной рады по ТЭКу Сергей Пашинский (фракция "Батькивщина") утверждает, что вторым крупным бенефициаром ВЕТЭК является сын президента страны Александр Янукович. В самой компании это отрицают.

Сейчас официальными импортерами российского газа на Украину являются государственная НАК "Нафтогаз Украины" и Osthem Holding Дмитрия Фирташа. Последняя заключила контракт на 8 млрд кубометров газа в год для химических предприятий господина Фирташа еще в 2011 году. Компания "Газ Украина" занялась перепродажей российского газа на украинском рынке еще в конце прошлого года. Тогда, утверждают собеседники "Ъ", ее дочерняя компания "Лидергаз" приобрела у структур Osthem Holding 540 млн кубометров газа, перепродал его государственному "Укртрансгазу". На 2013 год "Лидергаз" законтрактовал у структуры Osthem — концерна "Стирол" — еще 2,7 млрд кубометров для перепродажи на внутреннем рынке. Этот газ будет закупаться "Лидергазом" как на российско-украинской границе, так и из ПХГ по \$377-380 за 1 тыс. кубометров (без НДС). Сейчас цена российского газа для "Нафтогаза" составляет \$403-405 за 1 тыс. кубометров. В декабре 2012 года в

"Газпроме" говорили, что среднегодовая цена газа для Украины в 2013 году может составить \$352 за 1 тыс. кубометров.

"Нафтогаз", который должен закупать у "Газпрома" не менее 41,6 млрд кубометров газа в год, последние несколько лет добивается снижения цены сырья. "Газпром" вместо этого хочет получить контроль над украинской газотранспортной системой (ГТС), но переговоры пока ни к чему не привели. В 2012 году "Нафтогаз", в том числе из-за прямых контрактов Osthem, приобрел у "Газпрома" только 24,9 млрд кубометров (с Osthem — 32,9 млрд). "Газпром" выставил "Нафтогазу" штраф за недобор газа на \$7 млрд, но компания его не признает. В этом году "Нафтогаз" планирует еще сильнее сократить импорт российского газа, в том числе за счет стартовавших в ноябре 2012 года операций по реэкспорту газа "Газпрома" из Европы по контракту с немецкой RWE. С марта реверсные поставки газа из Европы по контракту с венгерским трейдером Optenergy Kft осуществляет и ВЕТЭК.

В конце мая Юрий Бойко сказал, что в 2013 году "Нафтогаз" планирует импортировать 18 млрд кубометров российского газа, а вместе с Osthem — 26 млрд кубометров, о чем уже уведомлен "Газпром". Источники "Ъ" утверждают, что в случае заключения контракта с ВЕТЭК общие объемы импорта российского газа не увеличатся — компания заберет на себя часть объемов "Нафтогаза". При этом "Нафтогаз" должен уведомить российскую монополию о снижении объемов закупок в пользу ВЕТЭК до конца июня, то есть не позднее конца полугодия.

У "Нафтогаза" недостаточно денег, чтобы закупать в больших объемах российский газ, не раз говорили собеседники "Ъ" в "Газпроме" и близкие к украинским властям источники. Поэтому с начала года "Нафтогаз" стал отдавать часть промышленных потребителей Osthem. Фактически компания Дмитрия Фирташа, который обещает поставить украинской промышленности 2-3 млрд кубометров, — сейчас основной импортер российского газа. За пять месяцев Osthem купила у "Газпрома" 5,5 млрд кубометров, а импорт "Нафтогаза" составил 3,7 млрд, отмечают источники "Ъ", близкие к "Газпрому". Но квота Osthem на исходе, поэтому в схеме поставок нужен новый импортер с деньгами, считает глава Киевского института энергостратегий Дмитрий Марунич. Кроме того, либерализация рынка в такой форме позволяет Украине говорить и о применении норм европейского энергосообщества.

Но увеличение числа импортеров на стагнирующий газовый рынок Украины приведет к росту штрафных санкций, предъявляемых "Газпромом" "Нафтогазу", так как обязательный объем не выбранного им газа будет расти, указывает Валерий Боровик, глава правления альянса "Новая энергия Украины". Возможно, власти Украины рассчитывают при продаже ГТС "Газпрому" добиться снижения цены и объемов газа ретроактивно, что уменьшит сумму долга, отмечает господин Марунич, а оставшаяся его часть может пойти в счет оплаты системы.

[вернуться](#)



Ведомости, 17 июня 2013

## ГАЗ СНОВА ПОДОРОЖАЕТ

ФСТ предлагает в соответствии с планировавшейся ранее корректировкой с 1 августа повысить на 3% тарифы на газ «Газпрома» для промышленных потребителей, следует из приказа службы. Запланированный с 1 июля рост тарифа приведет к увеличению оптовых цен на газ на 15% по сравнению с ценой, действовавшей с апреля, а по сравнению с январским уровнем цен тариф увеличится на 12%. Прайм.

[вернуться](#)

Петр Нетреба

Белому дому дали два месяца на укрощение госмонополистов

У премьер-министра Дмитрия Медведева есть только два месяца, чтобы установить небывалый до него контроль над субъектами естественных монополий: от общественного контроля их инвестпрограмм до мер ограничения роста тарифов. Прямое указание исполнить то, что не удавалось ни одному премьер-министру, нынешним руководителем Белого дома получено от президента Владимира Путина.

На борьбу с естественными монополиями президент Владимир Путин направил премьер-министра Дмитрия Медведева после встречи с предпринимателями 23 мая. Поручения по ее итогам опубликованы вчера на официальном сайте президента. Проблемам взаимодействия правительства и бизнеса с государственными монополиями в нем уделено больше всего внимания. Прежде всего Дмитрию Медведеву поручено "обеспечить создание механизма осуществления общественного контроля за формированием и реализацией инвестиционных программ естественных монополий". Особо подчеркнуто, что делать это надо "с участием потребителей". Реестр монополий по отраслям ведет и публикует Федеральная служба по тарифам (ФСТ). Среди крупных госкомпаний в нем указаны, например, ОАО РЖД, "Транснефть", Федеральная сетевая компания (ФСК) и "Газпром".

Кроме того, президентские поручения содержат требование подготовить предложения по изменению существующего порядка присоединения к инфраструктуре естественных монополий — чтобы не допускать "необоснованных издержек" для предпринимателей и обеспечить широкий доступ к инфраструктуре "на недискриминационных рыночных условиях". Также премьеру поручено "представить в установленном порядке предложения по ограничению роста тарифов естественных монополий". Срок исполнения всех пунктов — 1 сентября 2013 года.

Для Белого дома вопрос тарифных ограничений — один из наиболее подготовленных. Вариант, разработанный Минэкономики, предполагает ежегодную индексацию цен на газ втрое медленнее прежнего плана: на 5% вместо 15%. Предлагается снизить темпы индексации тарифов и для сетевых организаций до 6% с планировавшихся 9-10%. Впрочем, как недавно говорил глава Минэкономики Андрей Белоусов, эти предложения еще "никто не согласовывал ни с "Газпромом", ни с Минэнерго".

Куда сложнее обстоит дело с контролем инвестпрограмм, тем более общественным. Практика даже правительственного контроля инвестпрограмм естественных монополий через механизм утверждения их на заседаниях правительства была утрачена Белым домом еще в 2003 году.

В прошлом году правительство Дмитрия Медведева уже предпринимало попытки ввести некоторые формы контроля за акционерными обществами с госучастием — субъектами естественных монополий. Было даже издано постановление правительства, обязывающее "согласовывать и утверждать" соответствующие инвестпрограммы, но похвастаться серьезными результатами в правительстве пока не могут. "Правительство осуществляет контроль инвестиционной программы "Газпрома" через своих представителей в компании", — сказал вчера "Ъ" представитель "Газпрома" Сергей Куприянов. В Минэкономики "Ъ" рассказали, что инвестпрограммы "Транснефти" и "Ростелекома" не рассматривают, а ОАО РЖД направляет свою инвестпрограмму напрямую в Белый дом. Представитель ведомства упомянул лишь начавшуюся в Минэкономики процедуру согласования программы ФСК — ее министерство уже вернуло с замечаниями.

В свою очередь, в "Транснефти" посчитали, что механизм общественного контроля уже и так есть: на сайте размещена информация обо всех инвестиционных проектах компании и сроках их выполнения. Кроме того, трубопроводная монополия с начала 2013 года организует встречи с экспертами по волнующим ее вопросам собственного развития и российского нефтетранспортного рынка.

Прогнозов, удастся ли Дмитрию Медведеву выполнить поручение президента в срок, никто из собеседников "Ъ" вчера делать не стал. Но, в отличие от прежних попыток Белого дома обрести контроль над госмонополиями, теперь у премьер-министра появилась существенная поддержка со стороны влиятельных потребителей. Все три президентских поручения 23 мая инициировал в ходе встречи главы государства с предпринимателями глава "Русала" Олег Дерипаска. Да и глава "Роснефти" (не значащейся в списках ФСТ в качестве монополии) Игорь Сечин в мае заговорил о необходимости введения для "Газпрома" отдельного учета бизнеса, "чтобы понять картину по тарифам".

**вернуться**



Ведомости, 17 июня 2013

#### ИГОРЮ СЕЧИНУ НЕ НАДО ПРОДАВАТЬ «РОСНЕФТЬ»

Максим Товкайло, Маргарита Папченкова, Ольга Плотонова

Росимущество подготовило новый план приватизации до 2016 г. Как стало известно «Ведомостям», государство будет выходить из сырьевых активов осторожно

В следующий четверг, 27 июня, правительство планирует рассмотреть новый план приватизации на 2014–2016 гг. (есть у «Ведомостей»), рассказывают несколько федеральных чиновников и подтверждает представитель правительства. Новый план должен сменить действующий, который рассчитан до 2013 г. По нему планировалось выйти из капитала 12 крупных госкомпаний и сократить долю еще в семи. Удалось снизить долю государства в ВТБ, продать 7,6% Сбербанка и 50,1% Объединенной зерновой компании.

Росимущество предлагает отменить или растянуть во времени некоторые из планировавшихся продаж. Если по действующему плану приватизации государство должно выйти из капитала «Роснефти» к 2016 г., то теперь Росимущество хочет оставить в компании контроль и продать только 19,5%. Под контролем государства предлагается оставить «Русгидро» и «Зарубежнефть» (по нынешней программе полный выход – к 2016 г.). Из капитала «Зарубежнефти» планируется выходить постепенно – со 100 до 85% к 2016 г. и до 50,1% – к 2020 г. (вместо продажи 100% к 2016 г.). Планы продажи до 2016 г. 13,7% «Интер РАО» и 3% «Транснефти» сохраняются.

Нынешний президент «Роснефти» Игорь Сечин был против включения активов ТЭКа в план приватизации. «Роснефть», перестав быть государственной, не сможет работать на шельфе и будет меньше платить налогов, предупреждал он премьера Владимира Путина в декабре 2011 г., когда сам был вице-премьером по ТЭК. Объективная оценка «Транснефти» не проведена, приватизация «Русгидро» может негативно отразиться на ее инвестпроектах, а «Зарубежнефть» – компания специального назначения, указывал Сечин в тогдашнем письме Путину.

Возглавив «Роснефть», Сечин отношения к приватизации не изменил. В конце мая он заявил, что правительству нужно принять меры стимулирования добычи, а потом выставлять компанию на продажу.

Планы приватизации банков также могут быть пересмотрены. Планировалось, что государство выйдет из капитала ВТБ к 2016 г. Теперь Росимущество предлагает сохранить в нем контроль.

Планы приватизации банков также могут быть пересмотрены. Планировалось, что государство выйдет из капитала ВТБ к 2016 г. Теперь Росимущество предлагает сохранить в нем контроль. Продажа 10,9% банка запланирована на 2015 г., говорила три недели назад руководитель Росимущества Ольга Дергунова. После этой сделки государство вернется к вопросу полной продажи ВТБ, обещает сотрудник ведомства. Росимущество также не включило в проект новой программы Россельхозбанк и Росагролизинг. Обе структуры будут преобразованы в институты развития, сейчас идет поиск организационно-правовой формы, объясняет собеседник «Ведомостей» в Росимуществе.

Доля государства в РЖД сократится до 75,1% к 2016 г., а не к 2014 г. Планы приватизации Объединенной судостроительной корпорации стали скромнее – продажа 24,9% к 2017 г. вместо 49,9% к 2016 г. В Объединенной авиастроительной корпорации доля государства снизится до 50% к 2024 г. (а планировалось – к 2016 г.).

Есть в новой программе приватизации и новые активы. Например, «Ростелеком», приватизацию которого чиновники обсуждают уже несколько лет, но официально в план не включали. Чиновники рассчитывают, что после слияния «Связьинвеста» с «Ростелекомом» государство получит в объединенной компании контрольный пакет, продать его оно готово к 2016 г. Сделка состоится уже в 2014 г., обещала Дергунова в мае.

Еще одно предложение Росимущества – приватизировать аэропорт «Внуково». Решение о его объединении с «Шереметьево» так и не принято, объясняет чиновник Росимущества, теперь предлагается продать ОАО «Аэропорт Внуково» и ОАО «Международный аэропорт «Внуково», через которые государство владеет терминалами. Частные акционеры «Внуково» во главе с Виталием Ванцевым постараются выкупить госпакет, уверен сотрудник «Внуково». «Я этого и не скрываю», — подтвердил «Ведомостям» Ванцев. «В «Ростелекоме» и «Внуково» государство может оставить золотую акцию.

Инвесторам не привыкать к ситуации, когда российское государство меняет планы приватизации, никто и не ждал никогда, что оно выполнит предыдущий план, говорит зампред правления «Ренессанс капитала» Александр Мерзленко. Не так важно, выйдет ли государство полностью из капитала или оставит какой-то пакет, считает Мерзленко: «Инвесторы прежде всего смотрят на качество сделок, на то, рыночные ли они, — чтобы снижение роли государства было по сути, а не по форме».

В упомянутых компаниях либо отказались от комментариев, либо сказали, что выполняют любое решение правительства. Представитель ВТБ заявил, что ему неизвестно о новом плане приватизации.

В подготовке участвовали Ольга Петрова, Ирина Кезик

**вернуться**



Коммерсант-Деньги, 17 июня 2013

## КОММУНАЛЬНЫЕ МИРАЖИ

Мария Глушенкова

Считаете, что квартиры у нас стоят дорого, зато мы мало за них платим? На самом деле по расходам на содержание жилья мы догнали и перегнали Америку и большинство стран Европы.

Толпы демонстрантов, забрасывающие офисы главных поставщиков электроэнергии яйцами и помидорами, — так в Болгарии отреагировали на резкий рост тарифов на электроэнергию. В результате цены на электричество были снижены (примерно на 8%), а сам кабинет во главе с премьером страны Бойко Борисовым был отправлен в отставку.

В России, где с 1 июля ожидается очередное повышение цен на услуги ЖКХ, все обычно проходит тихо. В то время как почти каждый десятый респондент очередного опроса ВЦИОМа (8%) отметил, что повышение тарифов станет непосильной нагрузкой для семейного бюджета и повлечет за собой угрозу выселения. Тем не менее почти три четверти опрошенных изыскивают возможности оплачивать счета в необходимом объеме (72%).

Мнение, что при крайней дороговизне в России квадратного метра жилья его содержание обходится довольно дешево, весьма популярно. "В западных странах все наоборот: цены на жилье, как в России, не зашкаливают, зато содержание влетает в копеечку", — утверждают эксперты.

Специально для "Денег" компания Tranio.ru провела исследование и выяснила, какая сумма в среднем уходит на содержание жилья в разных странах. Стоимость входа на рынок жилья тоже оценивалась в среднем по рынку. Как оказалось, мнение о том, что россияне платят за жилье меньше иностранцев, не более чем миф. "У нас тарифы ниже европейских, а итоговый платеж вполне сопоставим с западными странами. Некоторых мы даже опережаем, тех же американцев. И все это происходит из-за того, что у нас потребление зашкаливает. У нас есть регионы, где котельные топят углем, что безумно дорого. Даже нормативы потребления в России в два раза выше, чем на Западе. И все утечки, потери, отсутствие счетчиков, датчиков движения, которые выключают свет, это все приводит к тому, что итоговый объем ресурса, который мы потребляем, дает вполне сопоставимую с западными странами цену платежки", — говорит председатель комиссии по местному самоуправлению и жилищно-коммунальной политике Общественной палаты РФ Светлана Разворотнева.

Даже если говорить о Москве, единственном российском регионе, который минимум на 20% дотирует стоимость содержания квартир и оплату услуг ЖКХ всем горожанам. Согласно результатам проведенного "Деньгами" опроса, за стандартные "двушки" и "трешки" в среднем платят 5 тыс. руб. в месяц. Это около €1,5 тыс. в год. Причем в Москве стоимость содержания квартиры не должна превышать 10% совокупного дохода семьи, а в остальных регионах страны норматив другой: не более 22%.

Парадокс в том, что средний совокупный платеж россиян за ЖКХ не могут назвать даже специалисты, которые вплотную занимаются реформой этой сферы. "Этой средней цифры не существует, в этом-то и вся сложность, — объясняет Светлана Разворотнева. — Есть северные территории, где ежемесячный платеж может достигать до 13 тыс. руб. А есть город Брянск. Он поделен ровно пополам, и его обслуживают две тепловые компании. В результате у жителей одного города принципиально разные тарифы на тепло. Если мы по одному городу не можем назвать среднюю стоимость платежки, что говорить о средней по всей стране?"

В феврале этого года президенту РФ Владимиру Путину тогда еще глава Минэкономразвития, а ныне глава ЦБ Эльвира Набиуллина показала несколько платежек — московскую (около 6 тыс. руб.) и региональные (Алтай, Мурманская область, Санкт-Петербург), в которых ежемесячная сумма превышала 12 тыс. руб. Даже если признать, что средний платеж по России составляет менее 6 тыс. руб. в месяц, стоимость содержания квартир в нашей стране окажется такой же, как, например, в Турции и США. А в городах, где платежка превышает 10 тыс. руб. в месяц (не за элитное жилье), траты россиянина будут выше, чем у жителей большинства стран ЕС за исключением крупнейших экономик Европы — Германии, Великобритании и Франции.

Однако структура расходов на ЖКХ в России и странах Запада в корне отличается. "У россиян большая часть расходов на жилье — это оплата коммунальных услуг (80%), а меньшая часть связана с текущим ремонтом жилья (20%). А в западных странах на оплату коммунальных услуг приходится 40% бюджета на содержание жилья, а на текущий ремонт и прочие вопросы, связанные с поддержанием качества объекта недвижимости, уходит 60%", — говорит президент международного агентства недвижимости Gordon Rock Станислав Зингель.

Перекосы в структуре расходов россиян на содержание жилья в России власти намерены устранить в обозримом будущем. Пока, правда, не за счет сокращения затрат на оплату коммунальных услуг, а за счет увеличения их расходов на содержание и капитальный ремонт домов.

С 2014 года в стране будет введен новый налог на недвижимость. Согласно оценкам Минфина, сейчас россияне платят в среднем менее 700 руб. в год за стандартную "двушку". В Москве, если ориентироваться на недавно обнародованные оценки начальника управления имущественных налогов ФНС Марии Толмачевой, средний платеж составляет 2,7 тыс. руб. (€67,5). В новом году для квартиры площадью 75 кв. м он может вырасти вдвое — до 5,5 тыс. руб. (€137,5). По европейским меркам и эта сумма невелика. Однако годовой платеж москвича на содержание жилья вырастет почти на 9%. Правда, у жителей регионов наконец появится возможность позлорадствовать: налог на недвижимость будет исчисляться из кадастровой стоимости жилья. В среднем по стране ее оценили в 35 тыс. руб. за кв. м, в Москве — в 160 тыс. руб.

Но вот сколько и москвичи, и жители остальных регионов будут платить за капитальный ремонт, который с 2014 года станет де-факто еще одним налогом, неизвестно. По оценкам чиновников, цена вопроса — 9,3 трлн руб. Поэтому ожидается, что в ежемесячную платежку россиян добавится от 3 до 10 руб. за 1 кв. м.

Впрочем, важны не столько абсолютные цифры, сколько доля в семейном доходе, которая идет на оплату содержания жилья. По этому соотношению Россия ближе всего к Турции, где средний доход составляет €640 в месяц против средней зарплаты €615 россиянина (после налогообложения). А траты и тех и других — около €1,6 тыс. в год. В Германии, где средняя зарплата сейчас составляет €2,2 тыс., внушительный ежегодный платеж — около €4 тыс. Тем не менее, по словам управляющего партнера риэлторской компании Kaiser-Estate Бориса Бронштейна, для жителей Германии оплата счетов соразмерна средней заработной плате и не сильно отражается на бюджете владельца жилья. Чего не скажешь о жителях Болгарии: средняя зарплата — около €319 (после налогов), стоимость содержания недвижимости в год — около €2 тыс.

В части необычайной дороговизны российской недвижимости тоже все не совсем так. "Некоторое время назад для крупнейших городов мира и России наша компания рассчитала количество годовых зарплат, в которое оценивается стоимость недорогой, но качественной 70-метровой квартиры, расположенной в городах, не в центральных районах. В соответствии с проведенным исследованием стоимость недорогой квартиры в Берлине составляет четыре годовые зарплаты среднестатистического горожанина. Стоимость недорогих квартир в крупнейших городах США и Канады — около шести-восьми годовых зарплат", — рассказывает Станислав Зингель.

Согласно исследованию Gordon Rock, для жителей большинства европейских столиц стоимость недорогих, но качественных квартир составит от 7 до 14 годовых зарплат. Жителям российских

городов-миллионников, как и большинству европейцев, для покупки типовой недорогой квартиры потребуется от 10 до 14 годовых зарплат. "А вот для жителей Лондона, Парижа, Рима, Токио, Сиднея, Киева, Москвы и Санкт-Петербурга — от 16 до 20 годовых зарплат", — говорит Зингель.

По всему выходит, что тратят на содержание жилья россияне уже сейчас не меньше европейцев, а будут еще больше. Да и квадратные метры в России не так уж заоблачно дороги. Скажем, квартира без отделки площадью 100 кв. м в нестоличном Бургасе (Болгария) стоит €38 тыс. (1,52 млн руб.). За эти деньги россиянин может купить трехкомнатную квартиру площадью 60 кв. м на втором этаже пятиэтажки в Урюпинске (Волгоградская область).

#### Стоимость содержания квартиры 80 кв. м в России и за рубежом (€/год)

Страна	Коммунальные услуги	Налог на недвижимость	Услуги управляющей компании	Страховка	Всего
Болгария	843,6	83,8	850,0	212,0	1 990
Великобритания	2613	1619	837	412	5 481
Германия	1633,3	1744,2	330,0	300,0	4 008
Греция	1507	340	200	200	2 247
Испания	1176	425	675	300	2 576
Италия	1800	300	300	300	2 700
США	1577	779	650	200	1 629
Турция	1019	200	360	100	1 679
Франция	1332	1342	800	180	3 654
Черногория	960	535,5	1105	178,5	2 750
Россия	2550 (*)	25	-	-	2575
Москва	1500 (*)	67,5	-	-	1567,5

Источник: оценка Tranio.ru.

(\*) — оценка журнала "Деньги".

#### Средняя цена квартиры 80 кв. м (€)

Страна	Средняя цена за кв. м	Цена квартиры
Болгария	750	60 000
Турция	837	66 960
Россия	875	70 000
США	1 082	86 560
Черногория	1 387	110 960
Греция	1 837	146 960
Германия	2 075	166 000
Испания	2 500	200 000
Великобритания	2 627	210 160
Франция	3 500	280 000
Италия	4 000	320 000
Россия (Москва)	4 000	320 000

[вернуться](#)